

origine	atout	faiblesse	suggestion	interactivité	action
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		La commune de Celles est la commune de la région ayant la plus faible réserve de zones à bâtir (zac)	Il serait intéressant de mener une étude, de localiser les terrains à bâtir encore constructibles en cohésion avec le maintien de noyaux "prairies" aux abords des fermes installées au cœur des villages.		
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		Il y a des incohérences entre des zones d'habitat et les zones d'inondation ; ex: projet de lotissement sur le site de la Brasserie Deschamps	Mener une réflexion afin d'éviter d'accentuer le problème		
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		Les problèmes d'inondation sont plus vastes et dépendent de plusieurs réseaux et organismes différents (Province, Wateringue, Commune)	Réflexion à mener au niveau du bassin versant afin de régler les problèmes en amont ; voir dans le cadre du Contrat Rivière Escaut Lys		
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		Problème d'inondation récurrent dans le centre de Molenbaix dû en partie à des problèmes d'égouttage	La pose des collecteurs et la station d'épuration dont les travaux débuteront très prochainement devraient résoudre ce problème. Mais ne peut-on envisager une solution temporaire en aménageant une zone de lagunage sur le terrain de la station d'épuration?	ENVIRONNEMENT	
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE			La commune est également inscrite dans un Plan PLUIES qui devrait apporter des pistes d'actions pour solutionner les différents problèmes récurrents d'inondation.		
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		Les pratiques agricoles actuelles, plutôt de type industriel (remembrement, monoculture, ...), induisent différents effets néfastes sur l'environnement et l'aménagement du territoire : disparition de sentiers, busage du réseau hydrographique primaire, érosion des terres, perte de biodiversité, ...	Mener une réflexion sur la problématique et des pistes de solutions comme les mesures agri-environnementales avec les agriculteurs.	MOBILITÉ, ENVIRONNEMENT	
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	Noyaux d'habitat : la dispersion et l'équilibre de l'habitat entre les différents villages et hameaux de la commune de Celles est considéré comme un atout		Maintenir voir préserver cette urbanisme diffus sur l'ensemble du territoire en évitant l'enrubanement entre les différents villages, être attentif sans excès aux prescriptions urbanistiques au sein des villages	Maintenir une dynamique dans chaque village comme évoquer lors des groupes de travail VIE ASSOCIATIVE ET LOISIRS ET SERVICES ET ÉQUIPEMENTS	
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		Le stationnement régulier des poids-lourds dans les centres de villages amène différents désagrément au voisinage et des problèmes de sécurité routière.	Envisager l'aménagement d'un parkings poids-lourds sécurisé en dehors des zones d'habitat en lien avec les nombreuses activités de transports agricoles et connexes	MOBILITÉ (sécurité routière), GT ÉCONOMIE	
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE			Etre attentif au projet de golf à Molenbaix. Quelle est la volonté d'intégration du promoteur? Il serait souhaitable de le rencontrer dans le cadre de l'ODR.		

<b>origine</b>	<b>atout</b>	<b>faiblesse</b>	<b>suggestion</b>	<b>interactivité</b>	<b>action</b>
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE			Cadastre des arbres remarquables à mettre à jour	ENVIRONNEMENT, PATRIMOINE	
GT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE			Améliorer l'esthétique des centres de villages notamment par un concours "villages fleuris" et dans le cadre du projet Maya auquel adhère la commune de Celles	ENVIRONNEMENT	